

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Dołhobyczów ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy.

1. Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Spółdzielczej w miejscowości Dołhobyczów. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym, który stanowi odrębną własność. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to teren głównych usług publicznych. Księga Wieczysta Nr ZA1H/00046841/2:

- działka nr 167/11 o pow. 97 m²

cena wywoławcza – 5.360,00 zł + 23% VAT – tj. 6.592,80 zł

wadium wynosi – 660,00 zł

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań. Nieruchomość gruntowa jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy z mocą obowiązywania do 30.09.2028 r.

Przetarg ograniczony do osób które:

1. Posiadają aktualną umowę dzierżawy lub najmu sprzedawanej nieruchomości,
2. Poniosły nakłady na sprzedawaną nieruchomość lub nakłady ponieśli ich poprzednicy prawni.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków podanych w ogłoszeniu w sekretariacie Urzędu Gminy Dołhobyczów ul. Spółdzielcza 2a w terminie **do dnia 10 kwietnia 2026 r. (włącznie)** w zamkniętej i opisanej kopercie, na której należy podać datę przetargu oraz oznaczenie nieruchomości (miejscowość i numer działki).

Komisja przetargowa poda listę osób spełniających warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz wywiesi na tablicy ogłoszenie w urzędzie w dniu 13 kwietnia 2026 r.

Uzasadnienie przetargu ograniczonego: Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został ograniczony, ponieważ na sprzedawanej nieruchomości znajduje się budynek będący własnością osoby prywatnej. Na budynek poniesiono nakłady, które podlegałyby zwrotowi.

Przetarg odbędzie się 16 kwietnia 2026 roku o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Dołhobyczowie.

Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Dołhobyczowie lub przelewem na konto Gminy Dołhobyczów w PBS w Zamościu Oddział w Dołhobyczowie Nr 22 9603 0006 2001 0000 0433 0020 do dnia **10 kwietnia 2026 roku**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wpłacone wadium przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia a w przypadku uchylenia się przez osobę od zawarcia umowy ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wznowienia granic nabytej nieruchomości.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w UG Dołhobyczów pod nr tel. /84/6532136/

Dołhobyczów, dnia 09.03.2026 r.

Z up. Wójta Gminy

Stanisław Staszczuk
Zastępca Wójta

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

w związku z postępowaniem w trybie przetargu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, dalej „RODO”, informuję, że:

1. **Administratorem** Państwa danych osobowych jest Gmina Dołhobyczów, ul. Spółdzielcza 2a, 22-540 Dołhobyczów, adres e-mail: sekretariat@dolhobyczow.pl
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych (IOD)**. Funkcję tę sprawuje: Rafał Andrzejewski. Kontakt z IOD pod adresem email: iod.r.andrzejewski@szkoleniaprawnicze.com.pl oraz telefonicznie pod nr telefonu: 504 976 690.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z niniejszym postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu na sprzedaż/dzierżawę nieruchomości zgodnie z procedurą przetargową określoną w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości – dane będą również przetwarzane w celach wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze związanych z rachunkowością, podatkami, windykacja należności, archiwizacją na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. **Odbiorcy danych** - dane mogą zostać powierzone tzw. podmiotom przetwarzającym na podstawie odpowiednich umów (chodzi głównie o obsługę informatyczną).
5. Dane osobowe będą przechowywane, przez okres wymagany przepisami prawa. Na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych, będziemy je przetwarzać tak długo jak będziemy do tego zobligowani przepisem prawa - obecnie 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Nadto dane będziemy przechowywać przez okres przedawnienia roszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przez okres wymagany naszymi przepisami archiwalnymi.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu udziału w postępowaniu, jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych uniemożliwi wzięcie udziału w postępowaniu i zawarcie umowy.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. **Posiada Pan/Pani prawo:**
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii danych;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do żądania sprostowania / uzupełnienia danych osobowych;
 - c. prawo do usunięcia danych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
 - d. prawo ograniczenia przetwarzania – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
 - e. prawo do przenoszenia danych osobowych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 20 RODO,
 - f. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO,
 - g. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

Informacje dodatkowe z art. 14 RODO –

obowiązek informacyjny względem osób fizycznych, których dane są przekazane organizatorowi przetargu i których dane pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udział w niniejszym postępowaniu przetargowym

Źródło pozyskania danych oraz kategorie tych danych:

Może zdarzyć się, że przetwarzamy Pani/Pana dane pomimo, iż nie uzyskaliśmy ich bezpośrednio od Państwa wyjaśniamy, iż dane te zostały pozyskane od drugiej strony umowy (czyli podmiotu, z którym Pan/Pani

współpracuje), która to wskazała Panią/Pana (np. w umowie) jako osobę uprawnioną do reprezentacji czy kontaktu.

Administrator danych może przetwarzać następujące kategorie Pani/Pana danych – dane zwykle takie jak: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, inne podstawowe dane podane tylko w niezbędnym zakresie do zawarcia/realizacji umowy.

Podstawa prawna przetwarzania danych

Państwa dane będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu należytego przebiegu postępowania, a później zawarcia i realizacji pomiędzy stronami umowy w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

Pozostałe wymagane informacje (m.in. na temat administratora, przysługujących praw), zostały podane powyżej, w punktach 1, 2, 4 -7.

Uczestnik postępowania przetargowego jest zobowiązany przekazać informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych osobom fizycznym, których dane osobowe zamieszcza w ofercie lub w inny sposób przekazuje organizatorowi przetargu.