

Zarządzenie nr 9/2023
Wójta Gminy Dolhobyczów
z dnia 23 stycznia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy
i najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm./ art. 13 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm./ Wójt Gminy Dolhobyczów zarządza co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia i do dzierżawy i najmu nieruchomości ujęte w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Budownictwa Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr inż. Grzegorz Drewnik

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 9/2023 z dnia 23 stycznia 2023 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Numer księgi wieczystej	Położenie i opis	Wartość nieruchomości w zł
1.	992/1	16490/126252 części z pow. 4603	ZA1H/00067221/3	Dołhobyczów- lokal użytkowy po byłej aptece o pow. użytkowej 100,25m ² w budynku nr 1a przy ul. Polnej z przynależnymi pomieszczeniami w podpiwniczeniu o łącznej ich pow. użytkowej 64,65m ² oraz prawo współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz działki gruntowej nr 992/1 o pow. 0,4603ha w 16490/126252 części. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to teren usług zdrowia i opieki społecznej. Sprzedaż w wyniku ogłoszonego przetargu.	71 850,-
2.	992/1	11765/126252 części z pow. 4603m ²	ZA1H/00067221/3	Dołhobyczów- lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 95,95m ² w budynku nr 1a przy ul. Polnej z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 21,70m ² oraz prawo współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz działki gruntowej nr 992/1 o pow. 0,4603ha	97 970,-

				w 11765/126252 części. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to teren usług zdrowia i opieki społecznej. Sprzedaż w wyniku ogłoszonego przetargu	
3.	992/1	9239/126252 części z pow. 4603m ²	ZA1H/00067221/3	Dołhobyczów- lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 74,04m ² w budynku nr 1a przy ul. Polnej z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 18,35m ² oraz prawo współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz działki gruntowej nr 992/1 o pow. 0,4603ha w 9239/126252 części. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to teren usług zdrowia i opieki społecznej. Sprzedaż w wyniku ogłoszonego przetargu	75 600,-

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm. / mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 23 stycznia 2023 r.

**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 9/2023 z dnia 23 stycznia 2023 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu**

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU**

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie i opis	Roczny czynsz dzierżawny w zł	Termin wnoszenia opłaty
1.	303/26 /część/ 303/27 /część/ 303/28 /część/	5500	ZA1H/000 48382/0	Dołhobyczów- grunt do użytkowania rolniczego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zag. przestrzennego to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych. Dzierżawa na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	825,00,-	W dwóch ratach: I rata do 31 marca, II rata do 15 października
2.	303/19/część, 303/21/część/ 303/23/część/ 303/24/część/ 303/25/część/ 303/26 /część/	18500	ZA1H/000 48382/0	Dołhobyczów- grunt do użytkowania rolniczego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zag. przestrzennego to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych. Dzierżawa na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	2775,00,-	W dwóch ratach: I rata do 31 marca, II rata do 15 października
3.	15/2	3300	ZA1H/000 53475/7	Kościaszyn- nieruchomości do użytkowania rolniczego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego gminy to teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dzierżawa na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	79,00,-	W dwóch ratach: I rata do 31 marca, II rata do 15 października
4.	21/18 /część/	357	ZA1H/000 53475/7	Kościaszyn- grunt pod ogród warzywny. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zag. przestrzennego to teren zabudowy wielorodzinnej. Dzierżawa na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	39,00,-	I rata do 31 marca
5.	352	78	ZA1H/000 49804/2	Witków – lokal użytkowy do prowadzenia działalności gospodarczej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego to obszar zabudowy wiejskiej o podwyższonej aktywności gospodarczej z funkcją mieszkalno-usługową. Najem na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.	234,00,-	Miesięcznie